



# TU PROPIEDAD EN EL CENTRO DE ATENCIÓN!

Marketing inmobiliario: visible para  
compradores potenciales las 24 horas del  
día, los 7 días de la semana.



# ASÍ DE FÁCIL VENDEMOS TU PROPIEDAD

- Análisis del inmueble
- Fotos y planos
- Análisis del público objetivo
- Estrategia de marketing
- Anuncios de calidad
- Optimización de conversiones
- Todo lo que hace un agente inmobiliario
- ¿Por qué nosotros?
- Ejemplo de Contrato de Alquiler
- Ejemplo de Contrato de Venta



**¡Vende sin cartel!**

**¡Gran alcance!**

# **ANÁLISIS DEL INMUEBLE**

Analizamos detenidamente si tu propiedad se ajusta a nuestra estrategia. Solo aceptamos propiedades en buenas ubicaciones y con precios acordes al mercado. Generalmente, no tomamos propiedades con precios exagerados o en ubicaciones desfavorables.

## **Análisis de la ubicación**

Evaluamos la ubicación y el entorno de su propiedad.

## **Análisis de los documentos**

Revisamos los documentos para asegurar un proceso sin problemas.

## **Análisis de precio**

Hablamos sobre el precio que tiene en mente para su propiedad.

## Fotos

Revisamos las fotos de su propiedad para asegurar una presentación atractiva.

# FOTOS Y PLANOS



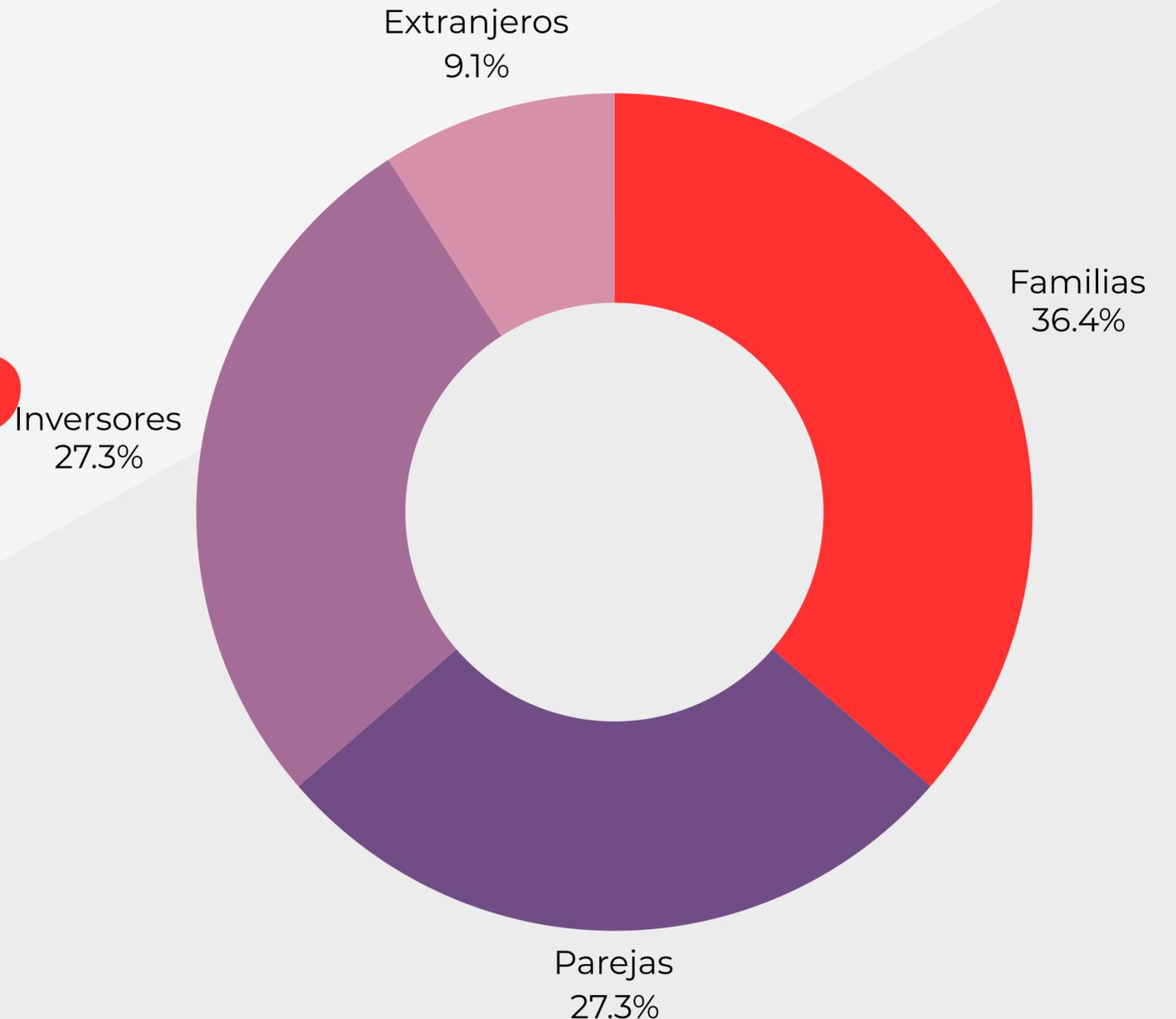
## Planos

Evaluamos los planos de la propiedad para verificar su exactitud y detalle.



# ANÁLISIS DEL PÚBLICO OBJETIVO

- Intereses: Identificamos los intereses clave de la audiencia para adaptar la oferta a sus necesidades.
- Comportamiento: Analizamos el comportamiento de la audiencia para entender sus preferencias y motivaciones de compra.

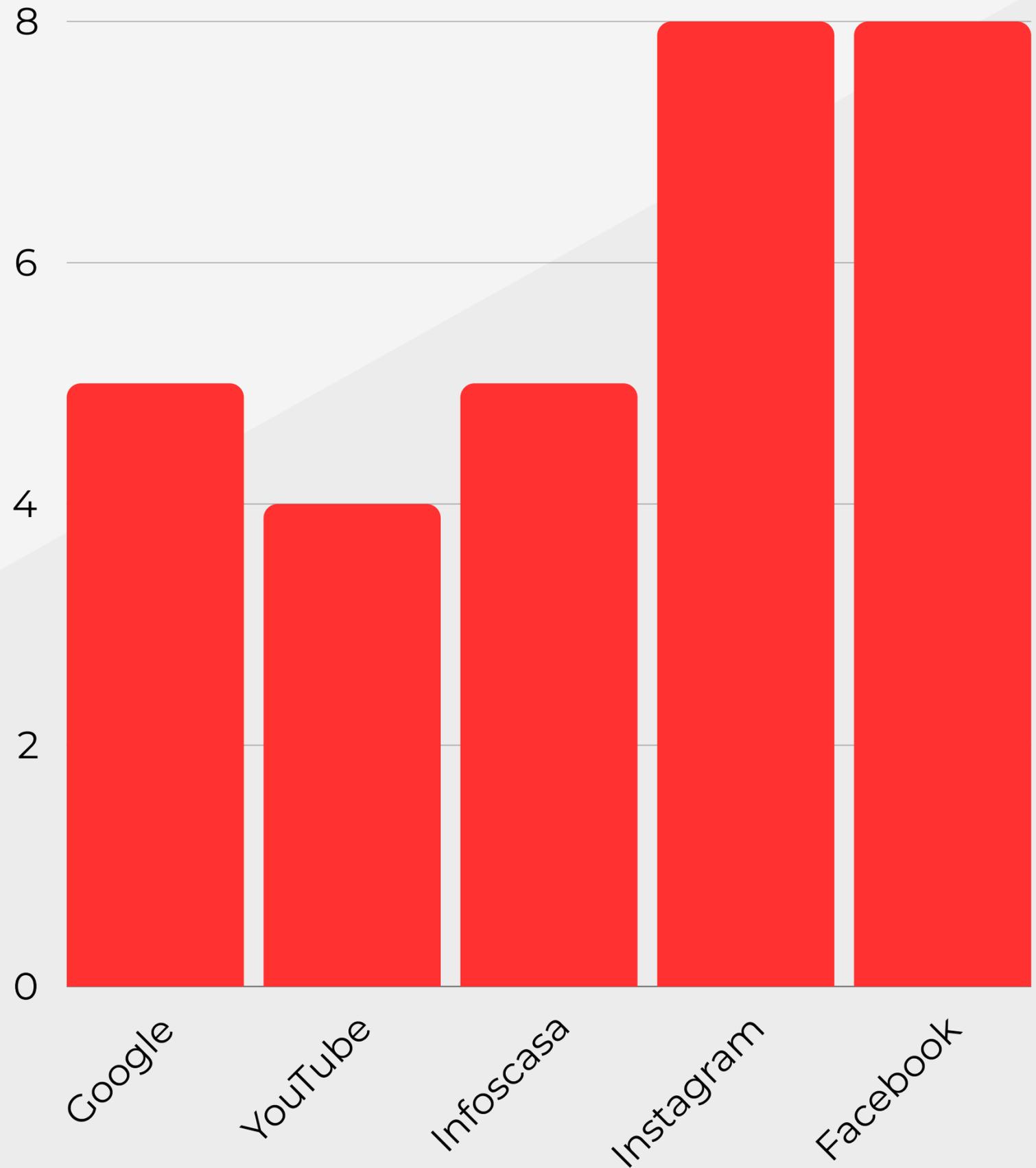


**¡Vende sin cartel!**

**¡Gran alcance!**

# ***ESTRATEGIA DE MARKETING***

Desarrollaremos la estrategia ideal para su propiedad, adaptada al mercado adecuado. Encontraremos la mejor plataforma para llegar a su público objetivo y aseguraremos que su propiedad sea visible las 24 horas del día, los 7 días de la semana, con un gran alcance.



## CASA EN ASUNCION

PRECIO  
\$290,000

- ✓ 3 Dormitorio en Suite
- ✓ Dos dormitorios adicionales

## CASA EN MBURUCUYA

PRECIO  
\$330,000

- ✓ 3 Dormitorio en Suite
- ✓ Dos dormitorios adicionales
- ✓ 3 Baños
- ✓ Garaje subterráneo
- ✓ Área de serviciol
- ✓ Espacios verdes

VISITAR ESTA PROPIEDAD

[www.paraguay-house-for-sale.com](http://www.paraguay-house-for-sale.com)



# ANUNCIOS DE CALIDAD

Crearemos anuncios de alta calidad, diseñados específicamente para captar la atención de la audiencia y conectar con sus intereses. Gracias a nuestras estrategias de segmentación avanzada, alcanzaremos a **más de 5,000 personas diariamente**, asegurando una exposición masiva y efectiva para tu propiedad.



# **OPTIMIZACIÓN DE CONVERSIONES**

Optimizaremos las conversiones para asegurar que los interesados se conviertan en compradores reales, maximizando el rendimiento de cada contacto.

Además, nos encargaremos de optimizar continuamente los anuncios, ajustando las campañas según el comportamiento y la respuesta del público. Nosotros también cubrimos el costo de la publicidad, asegurando que cada euro invertido se traduzca en resultados efectivos.



# ***+ TODO LO QUE HACE UN AGENTE INMOBILIARIO NORMAL***

Lo que un agente inmobiliario tradicional hace, para nosotros es algo evidente. Desde la visita a la propiedad hasta la entrega final, nos encargamos de todo el proceso: recopilamos los documentos necesarios, creamos un exposé atractivo, realizamos las negociaciones para obtener el mejor precio y verificamos la capacidad de compra de los interesados. Finalmente, te acompañamos en la entrega legal y formal de la propiedad. Y, por supuesto, seguimos a tu disposición incluso después de la venta.



# ¿POR QUÉ NOSOTROS? ★★★★★

**Somos diferentes porque invertimos activamente en tu propiedad:**

Publicidad a cargo nuestro: Cubrimos los costos de los anuncios dirigidos. Más de 5.000 compradores diarios: Estrategias avanzadas sin necesidad de carteles de venta.

Más de 10 años de experiencia: Hemos ayudado a agentes inmobiliarios a obtener y vender propiedades rápidamente mediante anuncios pagados, con un enfoque en resultados. No comercializamos cualquier propiedad, solo aquellas cuyo precio y ubicación sean adecuados.

Con una sólida trayectoria en Europa y Estados Unidos, **llegamos a Paraguay para revolucionar el mercado inmobiliario** con enfoques modernos y un servicio excepcional.



# EJEMPLO DE CONTENIDO DE UN CONTRATO DE ALQUILER



**1. Objeto del Contrato:** La Inmobiliaria gestionará exclusivamente el alquiler del inmueble, que se encuentra en una dirección específica y está debidamente registrado a nombre del Propietario.

**2. Vigencia del Contrato:** El contrato tendrá una duración de 90 días a partir de la firma y no se renovará automáticamente. El Propietario decidirá si desea continuar con los servicios de la Inmobiliaria una vez finalizado este periodo.

**3. Precio de Alquiler:** El precio mensual del alquiler será determinado por el Propietario y se mantendrá fijo durante toda la vigencia del contrato.

**4. Comisión de La Inmobiliaria:** La Inmobiliaria recibirá una comisión del 50% del primer mes de alquiler, a ser transferida al momento de la firma del contrato de alquiler y entrega de la propiedad.

## **5. Acciones de Marketing:**

**La Inmobiliaria realizará las siguientes acciones para promover el alquiler:**

- Análisis de la audiencia objetivo para identificar los perfiles ideales de inquilinos.
- Creación y diseño de anuncios publicitarios adaptados a la audiencia.
- Redacción de textos promocionales atractivos.
- Publicidad en redes sociales y plataformas digitales, incluyendo anuncios a través de Business Meta.
- Producción de fotos y videos promocionales de alta calidad.
- Publicación del inmueble en la página web [paraguay-house-for-sale.com](http://paraguay-house-for-sale.com) con un exposé detallado.
- Informe continuo al Propietario sobre el progreso y resultados obtenidos. Actualización opcional: El Propietario podrá recibir información periódica sobre el progreso de las acciones de marketing, si lo desea, para mantenerse informado sobre lo que está sucediendo.

**6. Carteles Publicitarios:** No se colocarán carteles publicitarios en el inmueble por razones de privacidad.

**7. Protección de Datos:** La Inmobiliaria no divulgará los datos personales ni la ubicación del Propietario. Las fotos y videos se utilizarán solo para promoción.

**8. Condiciones de Retiro:** Si el Propietario retira el inmueble antes de los 90 días o lo alquila por su cuenta, deberá pagar una indemnización de un máximo de 100 dólares estadounidenses, debido a que la Inmobiliaria ya ha invertido en publicidad y ha incurrido en costos publicitarios. **¡Esto solo aplica si se retira antes de los 90 días!**

**9. Publicidad por Otras Firmas:** El Propietario puede promocionar el inmueble con otras firmas, pero debe informar que ya se realizan campañas con La Inmobiliaria durante el período de 90 días.

**10. Comunicación:** El Propietario tendrá un contacto exclusivo con La Inmobiliaria a través de WhatsApp, email y teléfono. Este contrato resume las condiciones clave de la gestión de alquiler del inmueble y asegura la protección de ambas partes.



# EJEMPLO DE CONTENIDO DE UN CONTRATO DE VENTA



- 1. Objeto del Contrato:** La Inmobiliaria gestionará exclusivamente la venta del inmueble, que se encuentra en una dirección específica y está debidamente registrado a nombre del Propietario.
- 2. Vigencia del Contrato:** El contrato tendrá una duración de 90 días a partir de la firma y no se renovará automáticamente. El Propietario decidirá si desea continuar con los servicios de la Inmobiliaria una vez finalizado este periodo.
- 3. Precio de Venta:** El precio de venta será determinado por el Propietario y se mantendrá fijo durante toda la vigencia del contrato.
- 4. Comisión de La Inmobiliaria:** La Inmobiliaria recibirá una comisión del 5% sobre el precio de venta, a ser transferida al momento de la firma del contrato de compraventa y entrega de la propiedad.
- 5. Acciones de Marketing:**

**La Inmobiliaria realizará las siguientes acciones para promover la venta:**

  - Análisis de la audiencia objetivo para identificar compradores potenciales.
  - Creación y diseño de anuncios publicitarios adaptados a la audiencia.
  - Redacción de textos promocionales atractivos.
  - Publicidad en redes sociales y plataformas digitales, incluyendo anuncios a través de Business Meta.
  - Producción de fotos y videos promocionales de alta calidad.
  - Publicación del inmueble en la página web paraguay-house-for-sale.com con un exposé detallado.
  - Informe continuo al Propietario sobre el progreso y resultados obtenidos. Actualización opcional: El Propietario podrá recibir información periódica sobre el progreso de las acciones de marketing, si lo desea, para mantenerse informado sobre lo que está sucediendo.
- 6. Carteles Publicitarios:** No se colocarán carteles publicitarios en el inmueble por razones de privacidad.
- 7. Protección de Datos:** La Inmobiliaria no divulgará los datos personales ni la ubicación del Propietario. Las fotos y videos se utilizarán solo para promoción.
- 8. Condiciones de Retiro:** Si el Propietario retira el inmueble antes de los 90 días o lo vende por su cuenta, deberá pagar una indemnización que cubra los gastos publicitarios y administrativos incurridos hasta ese momento, con un monto previamente acordado, que no superará los 500 dólares estadounidenses. **¡Esto solo aplica si se retira antes de los 90 días!**
- 9. Publicidad por Otras Firmas:** El Propietario puede promocionar el inmueble con otras firmas, pero debe informar que ya se realizan campañas con la Inmobiliaria durante el período de 90 días.
- 10. Comunicación:** El Propietario tendrá un contacto exclusivo con La Inmobiliaria a través de WhatsApp, email y teléfono.



¡Vende sin cartel!

¡Gran alcance!



# ¡HAZ TU CITA!

## CONTACTO



+595 984 382356



[paraguay-house-for-sale.com](http://paraguay-house-for-sale.com)

*Para comenzar, podemos agendar una cita para una consulta personalizada en persona. Así podremos analizar tu propiedad y discutir la mejor estrategia para ti.*

